

UMOWA nr

**na „Opracowanie dokumentacji projektowej: Przebudowa odcinka drogi leśnej nr 27 -
Dojazdu pożarowego Nr 82”**

zawarta w dniu roku w Jabłonnie pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe

Nadleśnictwem Jabłonna

ul. Wiejska 20

05-110 Jabłonna

reprezentowanym przez Artura Zakolskiego – Nadleśniczego Nadleśnictwa Jabłonna,
zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a:

.....prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą:

wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej
Rzeczypospolitej Polskiej, zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

na podstawie Zarządzenia nr 24 z dnia 31.12.2025 r. w sprawie procedur udzielania
zamówień publicznych o wartości szacunkowej nieprzekraczającej równowartości kwoty
netto 170 000,00 złotych, o następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania: „Opracowanie dokumentacji projektowej: Przebudowa odcinka drogi leśnej nr 27 - Dojazdu pożarowego Nr 82 Leśnictwo Kolonia: oddz.: 52/63, 51/62 i 50/61.
2. Wykonawca opracuje dokumentację z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, w oparciu o założenia wstępne do projektowania, niezbędne uzgodnienia, zezwolenia i warunki wydane przez stosowne instytucje, wizję lokalną oraz bieżące konsultacje z Zamawiającym.

3. W przyjętych rozwiązaniach projektowych muszą być użyte wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. W przypadku powoływania się podczas opisywania przyjętych rozwiązań projektowych na konkretne nazwy własne gotowych produktów i/lub gotowe rozwiązania systemowe producentów, Wykonawca ma obowiązek określić konkretne parametry techniczne i jakościowe danego rozwiązania projektowego oraz umieścić informację o możliwości zastosowania rozwiązania równoważnego, pod warunkiem spełnienia wskazanych parametrów technicznych i jakościowych.
4. Wykonana dokumentacja musi być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
5. Przedmiotem umowy, o którym mowa w ust. 1, objęte jest również przeniesienie autorskich praw majątkowych na dostarczoną dokumentację oraz sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót objętych projektem. W ramach nadzoru autorskiego uwzględniono do dwóch wizyt projektanta na placu budowy. Dodatkowe wizyty będą rozliczane osobno.
6. Wykonawca zobowiązuje się do udzielania wyjaśnień i odpowiedzi na ewentualne zapytania skierowane przez oferentów w prowadzonych postępowaniach przetargowych na realizację robót budowlanych w oparciu o sporządzoną dokumentację. Wykonawca udzieli wyjaśnień i odpowiedzi na zadane pytania niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 48 godzin od przekazania treści zapytań. Treść zapytań kierowana będzie do Wykonawcy w formie elektronicznej na adres:.....
7. Osobami wyznaczonymi do kontaktu z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest: Maciej Lenart – specjalista ds. inwestycji i remontów, kom. 695-340-083, e-mail: maciej.lenart@warszawa.lasy.gov.pl , Łukasz Wolski – Sekretarz, kom. 695-340-084, e-mail: lukasz.wolski@warszawa.lasy.gov.pl . Osobą wyznaczoną do kontaktu ze strony Wykonawcy jest: , kom., e-mail:
8. Wszelka korespondencja dotycząca realizacji niniejszej umowy będzie się odbywać mailem lub pisemnie w zależności od wyboru osoby prowadzącej korespondencję oraz zapisów umownych. Na żądanie osoby przesyłającej korespondencję mailową druga strona niezwłocznie potwierdzi fakt jej otrzymania. Korespondencja do Nadleśnictwa Jabłonna może być kierowana na adresy mailowe osób

upoważnionych do kontaktu z Wykonawcą, zapisane w ust. 7 oraz na adres główny nadleśnictwa: jablonna@warszawa.lasy.gov.pl. Korespondencja mailowa do Wykonawcy może być kierowana na następujące adresy mailowe:

§2

1. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje osobami, które posiadają uprawnienia budowlane w specjalności odpowiedniej do zaprojektowania zadania stanowiącego przedmiot umowy.
2. Projektant jest zobowiązany do posiadania przez okres trwania umowy aktualnego zaświadczenia potwierdzającego członkostwo we właściwej izbie samorządu zawodowego.
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy informacje i materiały będące w jego posiadaniu, potrzebne do wykonania przedmiotu umowy.
4. Zamawiający przekaze Wykonawcy stosowne pełnomocnictwo do reprezentowania i występowania w jego imieniu przed właściwymi organami, urzędami i instytucjami, w postępowaniach administracyjnych, w sprawach związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej, jeżeli będzie wymagane.
5. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania w celu realizacji przedmiotu umowy spełniającego cele określone w niniejszej umowie.

§3

1. Wykonawca oświadcza, iż wykona przedmiot umowy w następujących terminach:
Termin realizacji: **135** dni od dnia podpisania umowy
- Etap I: prace geodezyjne i geotechniczne: w terminie **30** dni od dnia podpisania umowy
- Etap II: prace projektowe: Wykonawca sporządzi i dostarczy do Zamawiającego projekt budowlano – wykonawczy w terminie **93** dni od dnia podpisania umowy r. w formie elektronicznej do sprawdzenia przez Zamawiającego,
- Wykonawca dostarczy ostateczny zaakceptowany przez Zamawiającego projekt budowlano – wykonawczy wraz przedmiarami robót, specyfikacjami technicznymi, kosztorysami inwestorskimi w formie gotowej do ogłoszenia przetargu w terminie do **7 dni** od daty zaakceptowania projektu przez Zamawiającego.

- Etap III: wykonawca przygotowuje wniosek o pozwolenie na budowę lub na realizację robót budowlanych do złożenia we właściwym urzędzie w terminie do 5 dni od daty zaakceptowania projektu przez Zamawiającego .
 - Etap IV: wykonawca będzie prowadził nadzór autorski podczas realizacji robót wykonywanych na podstawie sporządzonej dokumentacji.
2. Wykonawca będzie na bieżąco informował Zamawiającego o postępie i zaawansowaniu prac projektowych, przy czym Zamawiający będzie miał zapewnioną możliwość zapoznania się w każdej chwili z efektami i postępem prac, a jego uwagi będą uwzględnione przez Wykonawcę. Wszystkie uwagi i sugestie Zamawiającego będą przesyłane drogą elektroniczną na adresy mailowe podane w § 1 ust. 7 umowy.
 3. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o każdej okoliczności, jaka mogłaby stanowić przeszkodę lub zagrożenie w realizacji powierzonego mu zadania.
 4. Wykonawca jest zobowiązany do ustosunkowania się do wszystkich uwag i zastrzeżeń zgłoszonych przez Zamawiającego na etapie sprawdzania dostarczonej dokumentacji projektowej niezwłocznie, w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze.
 5. Informacja o ostatecznej akceptacji projektu przez Zamawiającego zostanie przekazana do Wykonawcy drogą mailową. Każde przekazanie Zamawiającemu dokumentacji w postaci papierowej zostanie potwierdzone przez Zamawiającego za pomocą protokołu zdawczo – odbiorczego. Ostateczny odbiór kompletnej dokumentacji projektowej zostanie potwierdzony przez Zamawiającego na podstawie protokołu odbioru końcowego dokumentacji, który zostanie sporządzony po sprawdzeniu i zatwierdzeniu wszystkich elementów dokumentacji projektowej.
 6. Wraz z wykonaną dokumentacją, Wykonawca przekaże Zamawiającemu oświadczenie o jej kompletności i że nie posiada wad fizycznych i prawnych.
 7. Zamawiający najpóźniej w ciągu 14 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy kompletnej dokumentacji, potwierdzonej protokołem zdawczo – odbiorczym, dokona jej sprawdzenia formalnego i merytorycznego. Brak zastrzeżeń formalnych i merytorycznych zostanie potwierdzone podpisaniem protokołu odbioru końcowego dokumentacji, od którego rozpoczyna się bieg gwarancji i rękojmi. W przypadku

stwierdzenia braków formalnych lub merytorycznych lub innych przesłanek uniemożliwiających odbiór końcowy dokumentacji, Zamawiający wskaże ww. przesłanki w piśmie przesłanym do Wykonawcy pocztą elektroniczną z żądaniem ich usunięcia w terminie określonym przez Zamawiającego. Protokół odbioru końcowego zostanie podpisany po usunięciu przez Wykonawcę wszystkich braków i wad.

§4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodnie z ofertą z dnia r. – załącznik nr 2 do umowy, w wysokości netto: zł (słownie:i 00/100), powiększone o podatek VAT w stawce **23 %** wynoszący: zł (słownie:i 00/100), brutto: zł (słownie: i 00/100), w tym za:
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 będzie płatne w następujących częściach:
 - 1) 40 % wartości wynagrodzenia określonego w ust. 1 zostanie zapłacone po wykonaniu Etapu I - prac geodezyjnych i map do celów projektowych,
 - 2) 40% wartości wynagrodzenia określonego w ust. 1 zostanie zapłacone po wykonaniu Etapu II – prac projektowych,
 - 3) 20 % wartości wynagrodzenia określonego w ust. 1 zostanie zapłacone po otrzymaniu pozwolenia na budowę – Etap III, i IV
3. Podstawą wypłaty wynagrodzenia określonego w ust. 2 pkt 1 za wykonane prace geodezyjne oraz mapę do celów projektowych będzie wykonanie mapy do celów projektowych i wystawiona przez wykonawcę faktura częściowa. Podstawą wypłaty wynagrodzenia określonego w ust. 2 pkt 2 za wykonaną dokumentację będzie podpisany przez obie Strony protokół odbioru końcowego i wystawiona przez Wykonawcę faktura częściowa. Podstawą wynagrodzenia określonego w ust 2 pkt 3 będzie wydane przez urząd pozwolenie na budowę.
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP: , **REGON:**
5. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP: 525-001-09-24.

6. Strony uzgodniły, że wynagrodzenie za przedmiot umowy będzie płatne w formie przelewu na rachunek Wykonawcy podany na fakturze w terminie **14 dni** od daty dostarczenia prawidłowej faktury i dokumentów potwierdzających wykonanie zobowiązania, określonych w ust. 3.

§5

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, autorskie prawa majątkowe do dostarczonej Zamawiającemu dokumentacji projektowej określonej w § 1 ust. 1, w tym prawa zależne, uprawniające do korzystania z tej dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji, w szczególności:
 - 1) utrwalanie i zwielokrotnianie dokumentacji – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy dokumentacji, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 2) obrót oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczanie lub najem oryginału albo egzemplarzy, na których dokumentację utrwalono;
 - 3) rozpowszechnianie dokumentacji w sposób inny niż określony powyżej, a także publiczne udostępnianie dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
 - 4) korzystanie z dokumentacji w ramach realizacji dowolnie wybranych inwestycji budowlanych,
 - 5) korzystanie i rozporządzanie dokumentacją, w szczególności tłumaczeniem, przeróbką, adaptacją.
2. Strony zgodnie uznają, że do przeniesienia autorskich praw majątkowych dochodzi każdorazowo z chwilą dostarczenia dokumentacji Zamawiającemu przez Wykonawcę na podstawie niniejszej Umowy.
3. Strony zgodnie oświadczają, że celem umowy jest takie ukształtowanie praw Zamawiającego do dokumentacji, aby miały możliwie najszerszy wymiar. Oznacza to w szczególności, że wszelkie korzystanie z dokumentacji przez Zamawiającego oraz przez podmioty, którym Zamawiający udzielił zgody na jej używanie, będące w jakikolwiek sposób powiązane z szeroko rozumianą działalnością

Zamawiającego, mieści się w granicach przeniesionych na Zamawiającego praw autorskich i nie wymaga zapłaty na rzecz Wykonawcy jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia.

4. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) jest wyłącznym posiadaczem praw do dokumentacji, o której mowa w ust. 1 oraz wyłącznie uprawnionym do zezwalania na eksploatację praw do powyższej dokumentacji na warunkach określonych w Umowie;
- 2) dostarczona przez niego dokumentacja nie narusza czyichkolwiek praw autorskich, pokrewnych i dóbr osobistych;
- 3) prawa autora do dokumentacji, o której mowa w ust. 4 pkt 1, w zakresie objętym Umową nie posiadają wad prawnych, nie są ograniczone ani obciążone w żadnym stopniu uprawnieniami osób trzecich;
- 4) przyjmuje na siebie wyłączną odpowiedzialność w zakresie określonym w pkt 1÷3 i zobowiązuje się do zaspokojenia ewentualnych roszczeń osób trzecich zgłoszonych wobec Zamawiającego z tego tytułu wraz z kosztami zastępstwa procesowego.

5. Zamawiającemu przysługuje prawo zezwolenia na wykonanie zależnego prawa autorskiego. Zamawiający ma prawo dokonać zmian i poprawek w dokumentacji, jak też zlecić to osobom trzecim w zakresie niezbędnym do realizacji celu umowy i przeznaczenia dokumentacji.

§6

1. Strony ustalają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu umowy przez okres 36 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. W przypadku stwierdzenia w dostarczonym opracowaniu wady - Wykonawca winien ją usunąć w terminie 7 dni od daty przesłania żądania usunięcia wady, chyba że Strony postanowią inaczej. Koszty usunięcia wad ponosi Wykonawca. Usunięcie wady musi być potwierdzone protokolarnie przez Zamawiającego i Wykonawcę.

3. W przypadku nieusunięcia wady w terminie określonym w ust. 2, Zamawiający ma prawo usunąć wadę we własnym zakresie na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Rozwiązanie umowy, w tym odstąpienie od umowy nie powoduje wygaśnięcia gwarancji i rękojmi na wykonaną i odebraną dokumentację.

§7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy bez żądania przez Wykonawcę zwrotu jakichkolwiek poniesionych kosztów lub wypłaty odszkodowania, jeżeli Wykonawca narusza ciążące na nim obowiązki lub prawa Zamawiającego wynikające z umowy bądź z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
2. W szczególności Zamawiający może odstąpić od umowy w ciągu 7 dni od zaistnienia następujących zdarzeń:
 - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy w całości lub w części nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy,
 - 2) wszczęcia przeciwko Wykonawcy postępowania egzekucyjnego,
 - 3) przystąpienia do likwidacji lub rozwiązania Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca pomimo uprzedniego pisemnego wezwania nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - 5) gdy opóźnienie w wykonaniu lub usunięciu wad przedmiotu umowy przekroczy okres 10 dni.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:

- a) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które nie odpowiada Zamawiający – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, określonego w §4 ust.1 umowy, w zakresie tej części, której odstąpienie dotyczy,
 - b) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w §4 ust.1 umowy, w zakresie tej części, której odstąpienie dotyczy,
 - c) opóźnienia w wykonaniu poszczególnych etapów przedmiotu umowy – w wysokości 50 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż do wysokości 50% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w §4 ust.1 umowy.
 - d) opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy stwierdzonych przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego lub w okresie gwarancji/rękojmi - w wysokości 50 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż do wysokości 50% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w §4 ust.1 umowy .
 - e) za opóźnienie w ustosunkowaniu się do uwag i zastrzeżeń Zamawiającego do przekazanej dokumentacji - w wysokości 50 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż do wysokości 50% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w §4 ust.1 umowy.
 - f) za opóźnienie w udzieleniu odpowiedzi na pytania oferentów w postępowaniu na wybór wykonawcy robót budowlanych w oparciu o sporządzoną dokumentację - w wysokości 50 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia nie więcej jednak niż do wysokości 50% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w §4 ust.1 umowy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia przez Zamawiającego należnej kwoty kar z przysługującego mu wynagrodzenia.
3. Niezależnie od kar umownych, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, w przypadku, gdy wysokość szkody przekracza wysokość naliczonych kar umownych.

§9

1. Wszystkie zmiany postanowień zawartej umowy wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 10

1. Zamawiający oraz Wykonawca powierzają sobie nawzajem przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do wykonania postanowień niniejszej umowy, zgodnie z art. 28 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (L 119/1). W zaistniałej sytuacji Zamawiający oraz Wykonawca będą pełnili względem siebie odpowiednio funkcję Administratora danych bądź Podmiotu przetwarzającego.
2. Strony niniejszej umowy zobowiązują się wzajemnie przetwarzać powierzone im dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, wyżej wskazanym rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
3. Każda ze Stron ma prawo przetwarzania danych osobowych przekazanych przez drugą Stronę wyłącznie przez okres niezbędny do wykonania lub obowiązywania umowy, bądź do dnia przedawnienia ewentualnych roszczeń.
4. Strony zgodnie oświadczają, iż stosują środki bezpieczeństwa spełniające wymogi wyżej wskazanego rozporządzenia.
5. Każda ze Stron ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez drugą Stronę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia niniejszej umowy.
6. Strony udostępniają sobie wzajemnie wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków wskazanych w niniejszej umowie.
7. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom, jedynie w celu wykonania niniejszej umowy, po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 11

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego (j.t. Dz.U. z 2026 poz. 468 z późn. zm.), ustawy z dnia 4 lutego 1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych (j.t. Dz.U. z 2025 poz. 24), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2026., poz. 524 z późn. zm.).
2. W przypadku ewentualnego sporu Strony będą dążyć do jego polubownego rozwiązania, a w razie braku porozumienia sądem właściwym w sprawie będzie sąd siedziby Zamawiającego.
3. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się, w formie pisemnej, faksem lub drogą elektroniczną, o każdorazowej zmianie danych kontaktowych (adresu, numeru faksu, adresu poczty elektronicznej), pod rygorem uznania korespondencji wysłanej zgodnie z dotychczasowymi danymi kontaktowymi za skutecznie doręczoną.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załącznik nr 1 – opis przedmiotu zamówienia,

Załącznik nr 2 – oferta

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA